



ÅRSREDOVISNING 2020/2021

HSB Brf Kaggeled i Göteborg



HSB – där möjligheterna bor



HSB – där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING KAGGELED I GÖTEBORG

Org. nr: 716409-4836

får härmed avge årsredovisning för föreningens

verksamhet under räkenskapsåret

2020.07.01 - 2021.06.30



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB bostadsrättsförening Kaggeled i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Kaggeled är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen äger fastigheten Kålltorp 125:3 i Göteborg. Det finns i denna fastighet sammanlagt 40 stycken lägenheter och 26 stycken parkeringsplatser.

Totala lägenhetsytan är 3 100 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Kaggeledsgatan 38 A-D.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar.

Föreningens 40 stycken bostäder fördelar sig enligt följande:

9 stycken 2 r o k

26 stycken 3 r o k

5 stycken 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Styrelsens mål är att vi alla gemensamt ska sträva efter att få ett bostadsområde där alla trivs, gammal som ung, att vi hjälps åt med att vårda vår bostadsrättsförenings yttre och inre miljö. Vår förhoppning är att ett ökat miljömedvetande ska leda till minskad förbrukning av el, värme och vatten, vilket gynnar föreningens ekonomi och vår gemensamma miljö.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret var avgiften oförändrad och uppgick i genomsnitt till 729 kr/kvm/år.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:

Byte av en av tvättmaskinerna i tvättstugan.

Den årliga fixardagen på våren fick åter igen ställas in på grund av pandemin covid-19.

I övrigt har inga större underhållsarbeten eller reparationer behövts och inga investeringar gjorts.



Förväntad framtida utveckling

Föreningen har en god ekonomi.

Styrelsen arbetar kontinuerligt med att hålla nere föreningens kostnader inom olika områden. Ett sätt att hålla ner kostnader är våra fixardagar, där vi tillsammans hjälps åt med bland annat att rensa rabatter och städa gemensamma utrymmen. Vi är tacksamma för de som hjälper till på fixardagarna.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 november 2020 genom poströstning. I stämman deltog 14 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 60 (2020-07-01) medlemmar samt vid årets slut 60 (2021-06-30).

Under året har sju (7) lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Elin Johnsson	ordförande
Johanna Andersson	sekreterare
Johan Wiinberg	ledamot
Frans Lundqvist	ledamot
Johan Pettersson	ledamot
Anders Bergström	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Elin Johnsson, Johan Wiinberg och Johanna Andersson.

Styrelsen har under året hållit elva sammanträden.

Firmatecknare har varit Elin Johnsson, Johan Wiinberg, Frans Lundqvist och Johan Pettersson två i förening.

Revisorer har varit Robin Svensson, vald av föreningen, samt en av HSB riksförbund utsedd revisor (BoRevision AB).

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Johanna Andersson med övriga ledamöter som ersättare, vald av styrelsen.

Det fanns inget intresse att delta i valberedningen bland föreningens medlemmar och därför valde stämman att styrelsen ansvarar för valberedningen.



FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	20/21	19/20	18/19	17/18	16/17
Nettoomsättning i tkr	2 385	2 390	2 277	2 244	2 243
Resultat efter finansiella poster i tkr	299	-245	-2 077	290	79
Balansomslutning i tkr	55 979	56 050	56 601	58 929	58 907
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	729	729	694	694	694
Underhållsfond i tkr	2292	1907	2 067	3 966	3 440
Soliditet i %	54	54	54	55	55

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	27 899 000	0	0	27 899 000
Fond för yttre underhåll	1 906 648	0	385 019	2 291 667
S:a bundet eget kapital	29 805 648	0	385 019	30 190 667
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	669 644	-244 996	-385 019	39 629
Årets resultat	-244 996	244 996	299 114	299 114
S:a ansamlad vinst/förlust	424 648	0	-85 905	375 044
S:a eget kapital	30 230 296	0	299 114	30 529 410

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 435 000 kr samt disposition ur underhållsfonden med 49 981kr.



RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	39 629
Årets resultat	<u>299 114</u>
	338 743

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	338 743
---------------------	---------



**Hsb Brf Kaggeled i Göteborg**

		2020-07-01	2019-07-01
		2021-06-30	2020-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 385 440	2 390 100
Övriga rörelseintäkter	Not 2	1 000	184 094
Summa rörelseintäkter		2 386 440	2 574 194
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 069 581	-1 279 217
Underhållskostnader	Not 4	-49 981	-570 257
Övriga externa kostnader	Not 5	-80 755	-81 999
Personalkostnader	Not 6	-115 461	-74 734
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-541 656	-546 681
Summa rörelsekostnader		-1 857 434	-2 552 888
Rörelseresultat		529 006	21 306
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	944	900
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-230 836	-267 202
Summa finansiella poster		-229 892	-266 302
Årets resultat	Not 10	299 114	-244 996



**Hsb Brf Kaggeled i Göteborg****Balansräkning****2021-06-30****2020-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11

53 955 679	54 497 335
53 955 679	54 497 335

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 12

500	500
500	500

Summa anläggningstillgångar

53 956 179 **54 497 835****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13

1 190	0
-------	---

Övriga fordringar

Not 14

1 510 202	1 041 355
-----------	-----------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15

61 494	60 517
1 572 886	1 101 872

Kortfristiga placeringar

Not 16

450 000	450 000
---------	---------

Summa omsättningstillgångar

2 022 886 **1 551 872****Summa tillgångar****55 979 065** **56 049 707**

**Hsb Brf Kaggeled i Göteborg****Balansräkning****2021-06-30****2020-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

27 899 000

27 899 000

Underhållsfond

2 291 667

1 906 648

30 190 66729 805 648*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

39 629

669 644

Årets resultat

299 114

-244 996338 743424 648

Summa eget kapital

30 529 410**30 230 296****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

11 061 827

25 092 602

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

14 030 775

313 468

Leverantörsskulder

82 532

134 040

Skatteskulder

6 363

5 691

Övriga kortfristiga skulder

Not 18

17 791

901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

250 368

272 71014 387 829726 810

Summa skulder

25 449 656**25 819 412****Summa Eget kapital och skulder****55 979 065****56 049 707**



Hsb Brf Kaggeled i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 115 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 1 273 667 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



**Hsb Brf Kaggeled i Göteborg**

Noter	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 258 700	2 258 700
Hyror	90 440	95 400
Övriga intäkter	36 300	36 000
	2 385 440	2 390 100
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	1 000	184 094
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	176 888	195 899
Reparationer	52 186	268 266
El	50 877	57 422
Uppvärmning	341 506	312 499
Vatten	92 553	91 084
Sophämtning	66 930	69 304
Övriga avgifter	116 926	90 851
Förvaltningsarvoden	122 128	119 740
Övriga driftskostnader	49 587	74 152
	1 069 581	1 279 217
Not 4 Underhållskostnader		
Transport	0	1 997
Byggnad utvändigt	3 731	568 260
Utrustning	46 250	0
	49 981	570 257
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	58 360	57 160
Medlemsavgifter	21 000	21 000
Övriga externa kostnader	1 395	3 839
	80 755	81 999
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	44 500	25 500
Sammanträdesersättningar	38 000	29 500
Revisorsarvode	3 000	0
Löner och andra ersättningar	1 998	1 998
Sociala kostnader	27 963	17 736
	115 461	74 734
Styrelsearvodet har historiskt betalats ut i efterhand för föregående räkenskapsår. Detta räkenskapsår har arvoden betalats i kapp varför personalkostnaderna är högre. Det totala arvodet som styrelsen har erhållit är vad som beslutades på årsstämman 2020-11-18.		
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	541 656	546 681
	541 656	546 681
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	944	900
	944	900
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	230 236	266 408
Övriga finansiella kostnader	600	794
	230 836	267 202
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	299 114	-244 996
Avsättning till underhållsfond	-435 000	-410 000
Disposition ur underhållsfond	49 981	570 257
Resultat efter underhållspåverkan	-85 905	-84 739



**Hsb Brf Kaggeled i Göteborg**

Noter	2021-06-30	2020-06-30
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	55 730 250	55 730 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>55 730 250</u>	<u>55 730 250</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 272 915	-3 726 234
Årets avskrivningar	-541 656	-546 681
Utgående avskrivningar	<u>-4 814 571</u>	<u>-4 272 915</u>
Bokfört värde byggnader	50 915 679	51 457 335
Markanläggningar		
Bokfört värde mark	3 040 000	3 040 000
Bokfört värde byggnader och mark	<u>53 955 679</u>	<u>54 497 335</u>
Taxeringsvärde för Kålltorp 125:3		
Byggnad - bostäder	<u>51 000 000</u>	<u>51 000 000</u>
Mark - bostäder	<u>44 000 000</u>	<u>44 000 000</u>
Taxeringsvärde totalt	95 000 000	95 000 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	30 656 000	30 656 000
Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 13 Kundfordringar		
Hyres och avgiftsfordringar	<u>1 190</u>	<u>0</u>
	1 190	0
Not 14 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 507 138	1 038 296
Skattekonto	<u>3 064</u>	<u>3 059</u>
	1 510 202	1 041 355



**Hsb Brf Kageled i Göteborg**

Noter	2021-06-30	2020-06-30
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	61 494	60 514
Upplupna intäkter	0	3
	61 494	60 517

Not 16 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2021-09-30	2021-12-30	3 mån	0,20%	450 000
					450 000

Fasträntepacering	450 000	450 000
	450 000	450 000

Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39788806430	1,35%	2021-11-27	9 550 000	100 000
Nordea Hypotek AB	39788924182	0,64%	2023-08-16	4 403 737	45 700
Nordea Hypotek AB	39788971873	0,77%	2022-04-20	4 364 075	96 768
Nordea Hypotek AB	39798259076	0,64%	2024-12-18	6 774 790	71 000
				25 092 602	313 468

Nästa års amortering beräknas uppgå till	313 468
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld	13 717 307
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	14 030 775

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **11 061 827**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 23 525 262

Not 18 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	8 250	0
Arbetsgivaravgifter	8 641	1
Övriga kortfristiga skulder	900	900
	17 791	901

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	16 618	20 897
Övriga upplupna kostnader	38 087	47 233
Förutbetalda hyror och avgifter	195 663	204 580
	250 368	272 710

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

.....
Anders Bergström

.....
Elin Johnsson

.....
Frans Lundqvist

.....
Johan Kent Pettersson

.....
Johan Wiinberg

.....
Johanna Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Robin Svensson
Av föreningen vald revisor

Arthur Kozak
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB brf Kaggeled i Göteborg, org.nr. 716409-4836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB brf Kaggeled i Göteborg för räkenskapsåret 2020-07-01--2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB brf Kaggeled i Göteborg för räkenskapsåret 2020-07-01–2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Arthur Kozak
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Robin Svensson
Av föreningen vald revisor